

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Омелькова 28

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значение	
			20,03,2020	
1	Дата заполнения/внесения изменений			01,01,2019
2	Дата начала отчетного периода			31,12,2019
3	Дата конца отчетного периода			
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
4	Кол-во квартир		160	
5	Общая площадь дома		8306,3 м2	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
<b>2. Общая информация:</b>				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	841 101,39	
3	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	809 505,75	
<b>ВСЕГО</b>				
<b>3. Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>				
	содержание дома	руб.	1 420 686,37	
	текущий ремонт	руб.	200 222,40	
	услуги управления	руб.	600 667,49	
	<b>ВСЕГО</b>		<b>2 221 576,26</b>	
<b>4. Получено ден.ср-в , в том числе:</b>				
	от собственников	руб.	2 324 428,35	
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	3 165 529,74	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	991 284,27	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	707 472,96	
<b>5. Выполненные работы:</b>				
5.1	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	72 000,00	48 000,00	24 000,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	377 652,00	444 364,52	71 880,98
5.3	Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома			
5.4	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящи в состав общего имущ-ва	264 700,99	264 700,99	9 316,00
		26 919,00		26 919,00
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	7 007,36	9 280,22	1 104,00
5.6	Работы по сод. и ремонту систем газ.оборуд.	2 700,00	2 700,00	
5.7	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	1 887,38	1 887,38	
5.8	Работы по сод. земельн участка с эл.озеленения и благоустройства.			
5.9	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	410 183,58	410 183,58	
5.10	Работы (услуги) по управлению многоквартир. доме	600 667,49	600 667,49	
5.11	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	154 500,00	175 500,00	48 000,00
5.12	Домофон	21 420,00	30 345,00	1 785,00
5.13	Текущий ремонт	180 166,29	186 616,29	2 400,00
	<b>ВСЕГО :</b>	<b>2 119 804,09</b>	<b>2 174 245,47</b>	<b>185 404,98</b>
<b>6. Объемы по коммунальным услугам:</b>				
<b>6.1 Холодное водоснабжение:</b>				
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	15251	
	Начислено (руб.)	руб.	403 331,71	
	Оплачено потребителями	руб.	417 491,54	
	Задолженность потребителей	руб.	62 730,59	
	Начислено поставщиком	руб.	617 149,56	
	Оплачено поставщику	руб.	613 057,88	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	207 552,47	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
<b>6.2 Водоотведение:</b>				
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	15251	
	Начислено (руб.)	руб.	400 946,99	
	Оплачено потребителями	руб.	412 772,79	
	Задолженность потребителей	руб.	66 834,59	
	Начислено поставщиком	руб.	429 221,35	
	Оплачено поставщику	руб.	426 375,62	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	144 350,69	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
<b>6.3 Отопление</b>				
	Общий объем потребления, нат.показ.	Гкал	849,647	
	Начислено (руб.)	руб.	1 228 246,08	

	Оплачено потребителями	руб.	1 321 590,86	
	Задолженность потребителей	руб.	464 310,82	
	Начислено поставщиком	руб.	1 837 183,26	
	Оплачено поставщику	руб.	1 798 649,35	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	235 427,54	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
6.4	<b>Горячее водоснабжение :</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3		
	Начислено (руб)	руб.	759 950,05	
	Оплачено потребителями	руб.	769 660,49	
	Задолженность потребителей	руб.	170 547,49	
	Начислено поставщиком	руб.		
	Оплачено поставщику	руб.		
	Задолженность перед поставщиком	руб.		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
6.5	<b>Электроснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт	47654,892	
	Начислено (руб)	руб.	226 562,71	
	Оплачено потребителями	руб.	219 940,63	
	Задолженность потребителей	руб.	126 775,09	
	Начислено поставщиком	руб.	172 232,54	
	Оплачено поставщику	руб.	263 568,90	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	370,37	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
7.	<b>Коммунальные услуги:</b>			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-818 633,54	
	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	1 015 255,92	
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-778 828,98	
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	891 198,58	
5.13	<b>Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :</b>	<b>по начислению</b>	<b>по оплате</b>	<b>задолженность</b>
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящ в состав общего имущ-ва	91 916,00	93 366,00	
	Прочистка канализации от засоров	20 000,00	20 000,00	
	Работы по благоустройству территории	31 830,03	31 830,03	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	11 916,76	16 916,76	
	Расходы на электротовары (освещение)	24 503,50	24 503,50	
	<b>Итого:</b>	<b>180 166,29</b>	<b>186 616,29</b>	
	Генеральный директор ООО "Крымский вал"			
	Аскандарян А.Г.			
	20.03.2020 г.			

